

Centro e Sud trascinano la crescita. Roma in testa: +23%. Quotazione media in calo: 1574 euro al metro quadrato

# Case boom, riparte il ballo del mattone

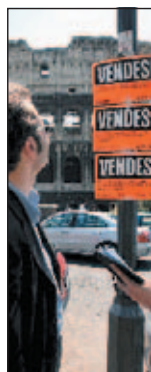
## Prezzi giù, decollano le vendite: +4,8%

di Valeria Arnaldi

ROMA - I prezzi delle case diminuiscono, aumentano le compravendite e soprattutto la fiducia degli italiani nel mattone. È uno scenario decisamente positivo quello illustrato dai dati del mercato immobiliare nel secondo trimestre dell'anno, presentati ieri a Roma dall'Agenzia del Territorio.

A farla da padrone sono le case. La ripresa, iniziata a fine 2009, segna un aumento del 4,5 per cento per le case e dello 0,8 per le pertinenze. Ancora negativi i numeri dei settori terziario - che registra la perdita più grave, (-14,1%) - produttivo e commerciale. «I capitali rientrati in Italia con lo scudo fiscale - ha detto Gabriella Alemanno, direttore dell'Agenzia del Territorio - hanno contribuito alla ripresa del mercato immobiliare. A Roma ha giocato un ruolo positivo pure la messa in vendita di case popolari e proprietà di enti».

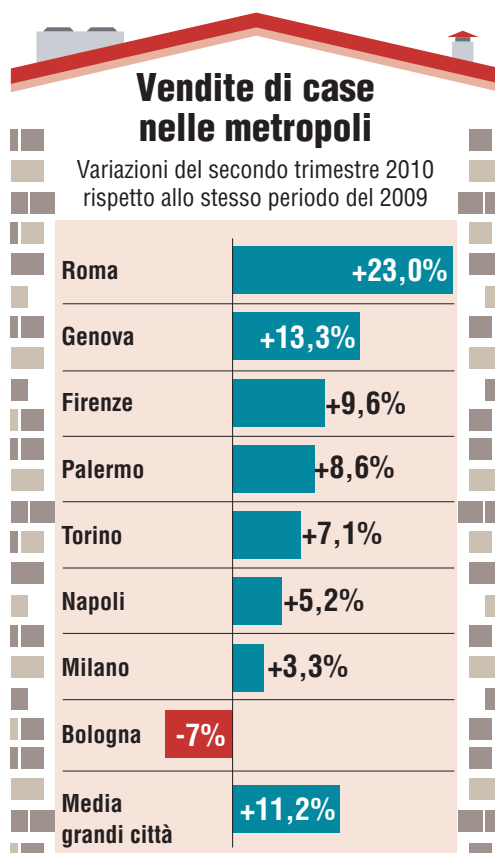
A fare da traino è proprio il Centro con un aumento dell'11,6 per cento, seguito dal Sud, con il 6,9. Al Nord il segno è positivo ma limitato allo



**Case in vendita a Roma: la Capitale domina la top list, con una crescita del 23%**

0,5. Gli acquisti crescono, in particolare, nei capoluoghi (+8,1). Ancora più alte le vendite nelle principali città, con un tasso medio annuo del +11,2.

Nella top list domina Roma, con una crescita del 23 per cento. Seguono Genova (+13,3), Firenze (+9,6) e Palermo (+8,6). A Milano, l'aumento è solo del 3,3, mentre a Bologna l'indice è negativo (-7%). Il trend si rispecchia nelle rispettive province. Se le compravendite crescono, diminuiscono invece i prezzi. La quotazione media nazionale è di 1574 euro al metro quadrato. Dall'inizio del calo dei prezzi, nel primo semestre 2008, la quotazione media è calata dell'1,4 per cento. A far quadrare i conti ora contribuirà pure il previsto censimento degli immobili fantasma.



Fonte: Agenzia del Territorio

ANSA-CENTIMETRI

### L'analisi di Toscana

#### «I più richiesti? Gli appartamenti da 60-70 metri»

La ripresa c'è, parola di immobiliare. Cosa pensa Alessia Germano, portavoce della Toscana Immobiliare del mercato italiano?

«Abbiamo notato una vera e propria inversione di tendenza già da fine 2009. C'è più fiducia da parte dei privati ma anche dagli istituti di credito che hanno allentato un po' la morsa. Il trend positivo è generalizzato ma centri e semicentri rispondono meglio. Il mercato romano è migliorato parecchio, Milano accusa ancora un po' la crisi. A dimostrare la dinamicità del mercato sono i tempi di vendita. Prima per vendere un immobile occorreva in media sei mesi, ora siamo scesi a cinque».

**Chi compra?**

«Per lo più persone tra 35 e 50 anni, giovani coppie che acquistano la prima casa. C'è però pure un interessante mercato di sostituzione, con famiglie con figli, che vendono casa per acquistarne una più grande».

**Per quanto riguarda le richieste?**

«Si cercano principalmente tagli medi, tra i sessanta-settanta metri quadrati delle prime case e, il massimo, dei 120». (V. Arn.)

### Immobili rivalutati fino al 45%: effetto metro e centri commerciali

ROMA - Un centro commerciale o una fermata della metropolitana vicino casa aumentano anche del quarantacinque per cento il valore dell'immobile.

Secondo una ricerca dell'Ufficio studi di Im-

mobiliare.it, un appartamento da 300.000 euro può, nell'arco di sei anni, rivalutarsi fino a 435.000 euro grazie a interventi di riqualificazione urbanistica, primi tra tutti trasporti e servizi commerciali. Sulla crescita del valore degli immobili influisce anche la presenza, nel quartiere, delle Forze dell'ordine: una stazione di polizia o carabinieri può far lievitare il prezzo di un appartamento anche del 15%.

Ma sei davvero buona come dicono?

Certo, regalo anche tanti premi!



Con Chiquita **vinci** premi 10 e lode!

Partecipare è facile: compro la frutta e i frullati Chiquita dal tuo fruttivendolo o al supermercato dal 17 settembre al 17 ottobre 2010 e ritira la cartolina del concorso. Inizia un sms e scopri subito se hai vinto uno dei tanti premi in palio tra letteri nati a forma di banana e assai bevande gustabili. Inoltre parteciparsi all'estrazione di un fantastico premio finale: un viaggio per due persone a Capo Verde.

Montepremi pari a € 5.465 + IVA. Estrazione finale entro il 17/11/2010. Regolamento completo disponibile sul sito [www.chiquita.it](http://www.chiquita.it)



La frutta 10 e lode.

